COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Le 11 avril 2024 – après clôture des marchés

AEDIFICA

Société anonyme
Société immobilière réglementée publique de droit belge
Siège : Rue Belliard 40 (bte 11), 1040 Bruxelles
Numéro d'entreprise : 0877.248.501 (RPM Bruxelles)
(la « **Société** »)

Aedifica a achevé 10 projets au cours du premier trimestre 2024

- **Achèvement de 10 projets du programme d'investissement d'Aedifica au cours du premier trimestre 2024**
  - **Investissement total : environ 74 millions €**
  - **Capacité supplémentaire : 425 résidents & 15 enfants**
  - **Bâtiments situés en Allemagne, au Royaume-Uni et en Finlande**
  - **Divers opérateurs privés et sans but lucratif bien établis et expérimentés**

Fredenbeck – Fredenbeck (DE)

Stefaan Gielens, CEO d'Aedifica, commente : *« Au cours du premier trimestre 2024, Aedifica a achevé dix projets de son programme d'investissement pour un montant total d'environ 74 millions €. Lors de la conception de ces projets, une attention particulière a été portée aux normes environnementales et à l'efficacité énergétique, contribuant ainsi à l'amélioration continue de la durabilité de notre portefeuille immobilier. Dans les semaines et les mois à venir, d'autres projets devraient être achevés. »*

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Le 11 avril 2024 – après clôture des marchés

Salo Linnankoskentie – Salo (FI)

Dawlish – Dawlish (UK)

Au cours du premier trimestre 2024, dix projets du programme d'investissement d'Aedifica ont été achevés en Allemagne, au Royaume-Uni et en Finlande pour un montant total d'environ 74 millions €. Ces projets ajoutent une capacité d'accueil pour 425 résidents et 15 enfants au portefeuille du Groupe. Ces établissements de soins sont exploités par divers opérateurs privés et sans but lucratif bien établis et expérimentés. Les projets en Finlande ont été conçus et développés par notre équipe locale Hoivatilat.

Ces projets achevés sont équipés de systèmes à haut rendement énergétique – tels que des panneaux solaires, des pompes à chaleur, des chaudières à condensation à haut rendement et un éclairage à faible consommation d'énergie – qui ont permis d'obtenir un label CPE[1] « A » ou « B », contribuant ainsi à la durabilité du portefeuille immobilier du Groupe.

[1] Certificat de performance énergétique.

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Le 11 avril 2024 – après clôture des marchés

Hollola Kulmatie – Hollola (FI)

Seniorenquartier Gera – Gera (DE)

Nom	Type	Localisation	Réception	Investissement (en millions €) [2]	Capacité (suppl.)	Contrat	Exploitant	Type de soins
Allemagne				**35**				
Haus Marxloh	Rénovation	Duisburg	31/01/2024	4	-	WAULT 22 ans - NN	Procuritas	Soins résidentiels pour personnes âgées
Seniorenquartier Gera	Développement	Gera	29/02/2024	16	123 résidents	30 ans - NNN	Modern Care	Soins résidentiels pour personnes âgées
Fredenbeck	Développement	Fredenbeck	27/03/2024	15	94 résidents	30 ans - NNN	Residenz Management	Soins résidentiels pour personnes âgées
Royaume-Uni [3]				**16**				
Dawlish	Développement	Dawlish	15/02/2024	16	71 résidents	30 ans - NNN	Maria Mallaband	Soins résidentiels pour personnes âgées
Finlande				**23**				
Salo Linnankoskentie	Développement	Salo	02/01/2024	3,5	15 enfants	15 ans - NN	Sospro	Crèche
Hollola Kulmatie	Développement	Hollola	08/01/2024	2,5	14 résidents	15 ans - NN	HDL	Soins aux personnes handicapées
Sotkamo Härkökivenkatu	Développement	Sotkamo	23/01/2024	2,5	22 résidents	15 ans - NN	Esperi	Soins aux personnes handicapées
Kuopio Torpankatu	Développement	Kuopio	31/01/2024	5,5	47 résidents	15 ans - NN	Esperi	Soins résidentiels pour personnes âgées
Rovaniemi Gardininkuja	Développement	Rovaniemi	29/02/2024	4	30 résidents	15 ans - NN	Suomen kristilliset hoivakodit	Soins aux personnes handicapées
Helsinki Landbontie	Développement	Helsinki	04/03/2024	5	24 résidents	15 ans - NN	Kehitysvammatuki 57	Soins résidentiels pour personnes âgées
Total				**74**	**425 résidents & 15 enfants**			

[2] Les montants de cette colonne comprennent uniquement les travaux réalisés, à l'exception du montant d'investissement pour le projets de développement à Dawlish, qui comprend également la valeur contractuelle du terrain.

[3] Amounts in £ were converted into € based on the exchange rate of the transaction date.

A propos d'Aedifica

Aedifica est une société immobilière réglementée publique de droit belge spécialisée en immobilier de santé européen et plus particulièrement dans l'immobilier destiné aux soins aux personnes âgées. Aedifica a développé un portefeuille d'environ 620 sites en Belgique, en Allemagne, aux Pays-Bas, au Royaume-Uni, en Finlande, en Suède, en Irlande et en Espagne, d'une valeur de plus de 5,8 milliards €.

Aedifica est cotée sur Euronext Brussels (2006) et Euronext Amsterdam (2019) et est identifiée par les codes suivants : AED ; AED:BB (Bloomberg) ; AOO.BR (Reuters).

Depuis 2020, Aedifica fait partie du BEL 20, le principal indice boursier d'Euronext Brussels. En outre, depuis 2023, Aedifica fait partie du BEL ESG, l'indice qui suit les entreprises les plus performantes sur les critères ESG. Aedifica fait partie des indices EPRA, Stoxx Europe 600 et GPR. Sa capitalisation boursière était d'environ 2,8 milliards € au 10 avril 2024.

Informations sur les déclarations prévisionnelles

Ce communiqué contient des informations prévisionnelles impliquant des risques et des incertitudes, en particulier des déclarations portant sur les plans, les objectifs, les attentes et les intentions d'Aedifica. Il est porté à l'attention du lecteur que ces déclarations peuvent comporter des risques connus ou inconnus et être sujettes à des incertitudes importantes sur les plans opérationnel, économique et concurrentiel, dont beaucoup sont en dehors du contrôle d'Aedifica. Au cas où certains de ces risques et incertitudes venaient à se matérialiser, ou au cas où les hypothèses retenues s'avéraient être incorrectes, les résultats réels pourraient dévier significativement de ceux anticipés, attendus, projetés ou estimés. Dans ce contexte, Aedifica décline toute responsabilité quant à l'exactitude des informations prévisionnelles fournies.

Pour toute information complémentaire

Ingrid Daerden
Chief Financial Officer

T +32 494 573 115
ingrid.daerden@aedifica.eu

Delphine Noirhomme
Investor Relations Manager

T +32 2 626 07 70
ir@aedifica.eu

www.aedifica.eu